

מדינת ישראל



תאריך: ב' כסלו תשפ"ד
15 נובמבר 2023

הנדון: מסמך שאלות ותשובות למכרז פומבי מס' 4/2023 לתכנון ובניה של אתר משקף מכולות במעבר ניצנה, בשיטת עד המפתח

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה
1.	כללי		הבקשה מאושרת- מועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 9.1.2024 ומועד סיום תוקף ההצעה ותוקף ערבות המציע אשר הוגשה עם ההצעה 9.1.2025.
2.			האם לצורך הגשת הצעת המחיר נדרש להצמד לתכניות הפונקציונלית שבוצעה ע"י המזמין ומוצגת בנספח 12 או נדרש לבצע תכנון מחדש בשלב המכרז.
3.			האם יוצא סיכום של סיוור הספקים שהתקיים ב-21.9. לא.
4.			האם נדרש לבצע עמדות טעינה לרכב חשמלי או הכנות ותשתיות עבור 100% מהחניות? במידה ולא, נא לציין האם וכמה חניות נדרשות עם עמדות טעינה או הכנות ותשתיות לעמדת טעינה.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	
				חנייה.
5.			מבקשים לוודא כי בעלי הקרקע אחראים לתיאום מול כל הגורמים לרבות חח"י של חיבור חשמל במתח נמוך סמוך למגרש, ולא באחריות הקבלן המבצע.	הספק הזוכה ידאג להתחבר למפסק ראשי במתח נמוך שיוכן על ידי בעל הקרקע במרחק של עד 50 מטר מגבול האתר. מצורף מסמך דרישות מבעל הקרקע.
6.			מי אחראי לתיאום וביצוע העתקת קו מתח גבוה עילי הקיים בתוך גבולות המגרש.	באחרות הספק הזוכה בתיאום עם רש"ת.
7.			מבקשים לקבל תכנית מדידה מצב קיים של המגרש המדובר בקובץ DWG.	הקובץ נשלח.
8.			מבקשים לקבל את תכניות התב"ע גוש חלקה של המגרש.	הקובץ נשלח.
9.			מבקשים לקבל סקר קרקע שבוצע במגרש.	באחריות הספק הזוכה לבצע סקר קרקע.
10.			מבקשים לקבל אופיין מים.	מצורף אפיין מים קיים. מים לכבוי אש בספיקה ובלחץ הנדרשים יסופקו ע"י בעל הקרקע בנקודה של עד 50 מטר מגבול האתר.
11.			האם בשלב הביצוע המתחם יוגדר כ – אקס טריטוריה.	המתחם יוגדר כחצר נפרדת. ביטחון ותפעול ידרשו לאישור והנחיה של רש"ת.
12.			האם יש צורך בעמדת בידוק להולכי רגל כולל מגנומטר.	לא נדרש, למעט בחדר נהגים.
13.			האם יש דרישות לאצירת כימיקלים במעבר.	בעקרון לא.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה
14.			לעניין המרחב המוגן אציין כי יש לפעול בהתאם להוראות הדין הרלבנטיות, לרבות הנחיות פיקוד העורף. הכלבייה חייבת להיות מחוברת למים ולמערכת הניקוז לצורך שטיפת המלונות.
15.			האם התכנון חייב להיות ב REVIT .
16.			האם התכנון חייב להיות ב BIM .
17.	מסמך S.O.W	סעיף 00.01 עמוד 9 תיאור העבודה	במכרז נדרשות 10 חניות חיצוניות. האם חניות אלו הן בתוך אתר מסוף המעבר או מחוץ לו, האם נדרש בידוק במעבר בין החניות החיצוניות לתוך האתר?
18.	נספח 1 – פרוגרמה כללית לאתר	כלביה נספח 12	במסמך S.O.W לא מופיע הכלבייה. בפרוגרמה למבנה זה אין שירותים, ממ"מ וחנייה לרכב גדול – מבקשים הבהרה ראה מענה לשאלה 13 בנוסף, נדרש חניה מקורה לרכב גדול (טנדר).
19.	תכנית כללית פונקציונאלית	נספח 12	אורך איי התנועה עליהם עומדים ביתני כניסה ויציאה, הם פועל יוצא של פרישת הציוד החיצוני של חברת נוקטק – מבקשים לקבל פרישת ציוד זה. מבנה הצייק אווט נמצא מחוץ לגבול הפרויקט – מבקשים הבהרה.
19.1	תכנית כללית פונקציונאלית	נספח 12	אורך איי התנועה עליהם עומדים ביתני כניסה ויציאה, הם פועל יוצא של פרישת הציוד החיצוני של החברה – מבקשים לקבל פרישת ציוד זה.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה
19.2	תכנית כללית פונקציונאלית	נספח 12	מבנה הציק אווט נמצא מחוץ לגבול הפרויקט – מבקשים הבהרה.
20.	נספח טכני הנדסי S.O.W	סעיף 00.12 עמוד 16	צוין כי התכנון יבוצע ברוויט. אין זה חוקי להגביל לתוכנת אוטוקד שאינה מוכרזת כמונופול. המכרז יציין כי חובה לבצע את התכנון במערכת BIM ובתוכנה המאפשרת תאום עם תוכנות אחרות.
21.	תכנית כללית פונקציונאלית	נספח 12	גבול אתר משקף מסומן בקו שחור אינו תואם לקו הבניין בת.ב.ע – האם הוראות הת.ב.ע גוברות
22.	מצגת סיור קבלנים תכנית כללית פונקציונאלית	נספח 12	בקובץ התכנון ובמצגת סיור קבלנים מסומן גדר וכביש היקפי (5 מ') ממזרח ודרום הגדר והכביש בתוך האתר, מצפון וממערב – הם מחוץ לגבול האתר, האם יש לשמר אלמנטים אלו או שהם להריסה? במידה והגדר והכביש ישתלבו בתכנון החדש, האם ניתן להסתמך עליהם?
23.	תכנית האתר, פרוגרמה, S.O.W	נספח 12	בתכנית האתר מופיעים מרחבים מוגנים בודדים, מבנים אלו לא מופיעים בפרוגרמה וב- S.O.W - מבקשים התייחסות
	שם פרק/נספח	מס. סעיף בפרק/נספח	פירוט השאלה
24.	נספח 9 – שירותי מכס באתר	סעיף 6 – טבלה (עמ' 1)	יש למקם 5 עמדות עבודה לחירום בממ"מ. במשרדי המשקף נדרשות 10 עמדות עבודה בחרום (במבנה 5 עמדות עבודה בשגרה) האם העמדות הנוספות ימוקמו

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	
	בחירום		בממ"מ?	
25.			במסמכי המכרז סופקו תכניות אדריכליות עבור חלק מהמבנים, חסר תכנית אדריכלית עבור מבנים M : מבנה בדיקות, MO משרדים ראשיים, KA כלבייה. מבקשים להשלים את התכניות החסרות.	התכניות יוכנו ע"י המציע על פי הפרוגרמה והמפרט.
26.			לאור המצב הנוכחי במדינה, וזמינות נמוכה של ספקים יועצים ועובדים, אנו מבקשים לקבל הארכה למועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה.	המועדים נדחו.
			ביטוח	
27.	אחריות	7.3 עמוד 60	אחרי המילים "הספק יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין"	הבקשה מאושרת .
28.	אחריות	7.4 עמוד 60	תיווסף הסייפא "אלא אם כן המזמין אחראי על פי דין לקרות הנזק"	הבקשה מאושרת .
29.	אחריות	7.5 עמוד 61	1. אחרי המילים "מעשה או מחדל" תבוא המילה "רשלנים" 2. אחרי המילים "לצד שלישי פיצויים כלשהם" תבואנה המילים "בגין נזק שהספק אחראי לו על פי	אין שינוי במסמכי המכרז.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	
			הסכם זה או על פי דין"	
.30	אחריות	7.8 עמוד 61	יש לבטל סעיף זה	אין שינוי במסמכי המכרז.
.31	ביטוח	8.1 עמוד 61	אחרי המילים "רשות המיסים בישראל" תבואנה המילים "בכפיפות להרחבי השיפוי המפורטים בסעיף 8 להלן"	הבקשה נדחית.
.32	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	פרק ב' סעיף 1 עמוד 62	הסכום יוקטן מ 40 מיליון ₪ ל- 20 מיליון ₪	הבקשה נדחית.
.33	ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	פרק ב' סעיף 5 עמוד 63	תיווסף הסייפא "עד כמה שאינו מבוטח או ניתן לביטוח בפרק א' לפוליסה	הבקשה נדחית.
.34	פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים	הפוליסה תכלול: סעיף 3 עמוד 63	יש למחוק את המשפט "בשינויים המתחייבים על פי המצויין" לאחר המילה "ביט" תבואנה המילים "או מגדלביט" או הראל ביט" או "איילון ביט" או "מנוביט" או פסגה"	הבקשות נדחות. ביחס לבקשה להוספת מלל- תשומת לב הפונה לסעיף כללי 15'.
.35	ביטוח חבות מוצר	2 עמוד 63	אחרי המילים "הספק יבטח את חבותו" תבואנה המילים "על פי דין"	הבקשה מתקבלת.
.36	ביטוח חבות מוצר	2 ב' עמוד 64	גבול האחריות הנקוב בסעיף יוקטן ל- 5,000,000 ₪	הבקשה נדחית.
.37	ביטוח אחריות מקצועית	3 עמוד 64	בסעיף משנה א' בשורה הראשונה אחרי המילים "הפוליסה תכסה" תבואנה המילים "את אחריות הספק על פי דין בגין"	הבקשה מתקבלת.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה
38.	ביטוחים נוספים	א'4 עמוד 65	אחרי המילים "בעלי המקצועות החופשיים" תבואנה המילים "אשר יועסקו ע"י הספק"
39.	כללי	5 – ג' עמוד 66	אחרי המילים "מתוך כוונת זדון" תבואנה המילים "האמור בסעיף משנה זה לעיל לא יחול לעניין ביטוח אחריות מקצועית"
40.	כללי	5 – ז' עמוד 66	"או נוסח מקביל ... כמפורט לעיל" תבואנה המילים "או מגדלביט" או הראל ביט" או "איילון ביט" או "מנוביט" או "פסגה"
41.	כללי	5 – ח' עמוד 66	"ככל שקיים בפוליסות" תבואנה המילים "אולם לא יהיה בביטול כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבוטח או מחובות המבוטח על פי דין"
42.	תנאים מוקדמים מיוחדים (תנאי סף)	1.5.2	נבקש לאשר כי לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 1.5.2 יוצג כניסיון פרויקט תכנון ביצוע בהיקף מעל 30,000,000 ₪, וכולל עבודות בינוי, פיתוח שטח, התקנות אלקטרו מכאני, גמרים, סלילה וגינון, אשר במועד הגשת המכרז יהיה בהיקף ביצוע (עפ"י חשבונות מאושרים) של 80%.
43.	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	6.7	מבקשים להוסיף כי טרם שיפוי יחולו התנאים הבאים: הודעה על תביעה ו/או דרישה מייד לאחר קבלתה, מתן אפשרות לספק להתגונן על חשבונו מפני תביעה, אי התפשרות עם תובע ללא הסכמת הספק, קבלת פסק דין
			איך שינוי במסמכי המכרז. הבקשה נדחית.
			הבקשה נדחית.
			איך שינוי במסמכי המכרז.
			הבקשה מתקבלת.
			איך שינוי במסמכי המכרז.
			למען הסר ספק יובהר, כי המזמין יעביר לספק או מי מטעמו הודעה אודות התביעה בסמוך למועד קבלתה.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה
			שלא עוכב ביצועו הקובע אחריות הספק?
44.	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	7	האם ניתן להגביל האחריות בתביעות בגין אחריות מקצועית של המזמין ו/או צד ג' לגבולות הכיסוי הביטוחי של הספק בפוליסת אחריות מקצועית.
45.	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	כללי	האם ניתן להוסיף סעיף שינויים העוסק בתמורה נוספת לה יהא זכאי הספק עת המזמין יבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודה של הספק מכוח החוזה.
46.	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	9.4	מבקשים לשנות את חלוקת אבני הדרך, גובה אבני הדרך ולתחום אבן הדרך האחרונה בזמן מוגבלי? (הסבר: חלוקת אבני הדרך לתשלום המוצעת במכרז אינה תואמת את הוצאות ועלויות התכנון והביצוע בפועל. יש צורך להוסיף אבני דרך נוספות בשלבי התכנון והביצוע, ולהקטין את שיעור 2 אבני הדרך האחרונות 6,7. כמו כן נציין כי אבן דרך אחרונה, אינה תלויה בקבלן המבצע ולכן נבקש להגבילה בזמן.
47.	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	10.5	מבקשים לבטל סעיף זה מאחר וחילוט הינו מצב של קרע /סכסוך משפטי ולכן אין להעמיק הקרע ולדרוש מהספק המצאת ערבות חדשה.
48.	מסמכי מכרז ניצנה נוסח	10.6	האם ניתן להסיר המשפט לפיו גובה הערבות הינו פיצוי מוסכם קבוע מראש? (הסבר: מדובר בדרישה לא סבירה

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה
	סופי		לפי בגין כל טענה להפרה המזמין יהיה זכאי לחלט סכום משמעותי ולא סביר כקנס)
.49	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	10.7	מבקשים להוסיף כי במקרה בו חילט המזמין הערבות סכום הערבות יופחת מכל נזק אחר אשר יגרם למזמין. אין שינוי במסמכי המכרז.
.50	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	10.8	מבוקש להוסיף כי טרם חילוט ערבות ייתן המזמין לספק התראה בכתב בת 7 ימים. אין שינוי במסמכי המכרז.
.51	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	10.10	מבוקש לבטל את הסעיף מאחר ומדובר בסעיף המאפשר למזמין לדרוש ערבויות נוספות מהספק ללא הגבלה ואינו סביר. הבקשה מאושרת- סעיף 10.10 להסכם מבוטל.
.52	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	11.2	מבקשים לצמצם הסעיפים אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית בסעיף 11.2 הנ"ל לנושאים אקוטיים ומהותיים בלבד. הסבר: הרשימה של הסעיפים אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית היא רחבה מאוד וכוללת נושאים ותתי סעיפים רבים אשר אינם מהותיים וניתן לקבוע כי הפרתם אינה יסודית והיא ברת ריפוי. אין שינוי במסמכי המכרז.
.53	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	11.4	מבקשים להוסיף כי סיום ההסכם על ידי המזמין יהיה לפחות 30 יום מראש ובכתב. הספק יודיע למזמין על סיום ההתקשות 30 יום טרם מועד סיומה.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	
.54	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	סעיף 1 (פרק ב' - ביטוח צד שלישי)	אנו מבקשים להסתפק בגבולות האחריות של 20,000,000 ש למקרה ולתקופה.	הבקשה נדחית.
.55	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	כללי	בפסקת "הפוליסה תכלול" – מבקשים לשנות תקופת התחזוקה מ"24 חודשים" ל"12 חודשים".	הבקשה נדחית.
.56	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	סעיף 5 ח' (כללי)	מבקשים להוסיף לסוף המשפט: "אולם מובהר כי אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981".	הבקשה מתקבלת.
.57	מסמכי מכרז ניצנה נוסח סופי	סעיף 5 ב' (כללי)	בשורה השנייה, נבקש להסיר את המילים "וכל עוד אחריותו קיימת", ובמקום יש לרשום: "ולמשך 3 שנים מסיום העבודות".	הבקשה נדחית.

בעת הגשת ההצעה, על המציע להגיש כחלק מהצעתו את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידו.